

INFORMATIU LA PLANA – BELLSOLEIG

Butlletí Informatiu de l'Associació de Veïns de la Plana Padrosa i Bellssoleig
www.laplana-bellssoleig.org



Força renovada. El compromís de sempre

Per Francesc Corbella

L'Associació de Veïns La Plana-Bellssoleig va celebrar el mes de març la seva assemblea anual. A l'acte hi varen assistir, a més dels membres de la actual junta, veïns dels barris de la Plana i Bellssoleig.

Malgrat el canvi de junta, vam renovar el compromís envers les reivindicacions que, tant històrica com recentment, ha fet aquesta Associació, en defensa dels drets dels veïns i associats.

En aquest aspecte, vam voler fer èmfasi i explicar l'evolució de la problemàtica pel que fa a les valoracions cadastrals dels bens immobles a Sant Just, tal com expliquem en aquesta revista en les pàgines següents.

També vam renovar el compromís pel que fa a la demanda de millorar la situació a la Plaça Monfalcone, doncs tot i que les obres varen finalitzar el passat mes de gener, el cert és que hi ha alguns punts problemàtics, i l'Ajuntament no té voluntat de solventar-los. Seguirem pressionant fins que ho facin.

Referent a la situació de l'Associació, vam fer una explicació de l'estat econòmic en que ens trobem, així com les previsions pressupostàries per al present any. Hem de dir que a hores d'ara estem dins del què preteníem, ja que un dels objectius que ens vam establir la junta actual feia referència a l'augment del nombre d'associats, cosa que ja s'està produint a hores d'ara, i que preveiem que segueixi creixent gràcies a campanyes de captació que posarem en marxa de manera imminent.

Entre els temes que més debat i interès van suscitar entre els assistents es troba el referent a la seguretat al barri. Hem de dir que la junta ja ha iniciat contactes tant amb la Policia Local com amb la comissaria d'Esplugues dels Mossos d'Esquadra. En aquest sentit, hem de transmetre el compromís que ens han fet palès ambdós cossos envers la seguretat entre els veïns, cosa que queda manifesta també en els avenços tecnològics implantats els últims dos anys en matèria de prevenció i seguiment de casos que es produeixen.

Fuerza renovada, el compromiso de siempre

La Asociación de Vecinos La Plana-Bellssoleig celebró el pasado mes de marzo su asamblea anual. A dicho acto asistieron, además de los miembros de la junta, vecinos de los barrios de la Plana y Bellssoleig.

A pesar del cambio de junta, renovamos nuestro compromiso para con las reivindicaciones tanto históricas como recientes que ha hecho esta Asociación, en defensa de los derechos de los vecinos y asociados.

En este aspecto, quisimos enfatizar y explicar la evolución de la problemática con la actual valoración catastral de los inmuebles, tal como explicamos en las páginas siguientes.

También renovamos nuestro compromiso con la Plaza Monfalcone. A pesar de que las obras finalizaron meses atrás, todavía subsisten algunos problemas en dicha plaza que el Ayuntamiento no tiene voluntad de solucionar. Desde la Asociación seguiremos presionando para lograrlo.

Referente a la situación de la Asociación, hicimos una explicación del estado económico en el que nos encontramos, así como las previsiones presupuestarias para el año actual. Debemos afirmar que en este momento estamos cumpliendo aquello que nos propusimos, pues uno de los objetivos que nos establecimos hacía referencia al número de asociados, con la voluntad de aumentarlos significativamente. Debemos decir que en este momento esto ya se está cumpliendo, y prevemos que siga aumentando gracias a las campañas de captación que pondremos en marcha de forma inminente.

Entre los temas más debatidos de la asamblea se encuentra el referente a la seguridad en el barrio. Debemos decir que la actual junta ya ha iniciado contactos, tanto con la policía local como con la comisaría de Esplugues de los Mossos d'Esquadra. En este sentido, debemos trasladar a los vecinos el compromiso que nos han hecho llegar ambos cuerpos para con la seguridad en nuestro barrio, cosa que queda manifiesta en los avances tecnológicos implantados en los últimos dos años en materia de prevención y seguimiento de los casos que se produzcan.

Entorn del cadastre, encara

Per Jaume Fàbregas

En primer lloc, ens hem de felicitar doncs la nostra mobilització, constància i seguiment d'aquest desgraciat assumpte, ha donat com a resultat que l'Ajuntament sol·licités a la Gerència Regional del Cadastre la retirada del municipi de Sant Just, del mecanisme d'aplicació dels coeficients que ens condemnava durant DEU anys seguits a un increment del 10% anual dels valors cadastrals, és a dir del 259% al final del període. En altres paraules, el nostre habitatge, a efectes impositius, valdria l'any 2024, el 259% més del seu valor a l'any 2004, amb les conseqüents repercussions econòmiques d'altres impostos: IBI, patrimoni, plusvàlua, successions, transmissions patrimonials, recàrrec Metropolità del Transport, beques, etc.

A partir d'aquí, voldria fer algunes reflexions: La nostra constància ha salvat de la discriminació fiscal tots aquells immobles que pateixen una valoració propera al 40-50% del seu valor de mercat, però és un fet essencial recordar que tot aquest enrenou s'ha produït perquè la Gerència Regional del Cadastre va denunciar que el poble-ciutat de Sant Just mantenia uns valors dels seus immobles, per sota del 30% del seu valor regulat. Com bé va reconèixer públicament l'alcalde Perpinyà, a qui s'ha de meritjar l'enfrontament de la causa: "Sant Just té un problema amb els valors cadastrals". Nosaltres afegim: el problema continua, ja que hi ha un grapat d'immobles amb valors cadastrals per sota de 40.000 €. Quan l'Administració torni a l'atac, aquestes diferències s'hauran incrementat, ja que els immobles valorats per sobre de 200.000 € ara valdran 40.000 € més, en canvi els immobles que valien menys de 40.000 €, el seu valor actual serà de 8.000 € més. Les diferències, per tant, en lloc de minvar s'hauran incrementat, ja que el problema inicial subsisteix i té un nom: DISCRIMINACIÓ FISCAL.

"Les diferències entre immobles, lluny de minvar, s'hauran incrementat".

A vueltas con el catastro

De entrada, nos hemos de felicitar ya que nuestra movilización, constancia y seguimiento de este desgraciado asunto del catastro, ha propiciado que el Ayuntamiento haya solicitado a la Gerencia Regional del Catastro la retirada del municipio de

Sant Just del mecanismo de aplicación automática de coeficientes que nos condenaba, durante DIEZ años seguidos, a un incremento proporcional del 10% de nuestros valores catastrales, es decir, de un aumento del 259% al final del periodo. En otras palabras, nuestras viviendas pasarían a valer el año 2024, a efectos impositivos, el 259% más de su valor en el año 2014, con las consecuentes repercusiones en cadena de otros impuestos: IBI, patrimonio, plusvalía, sucesiones, transmisiones patrimoniales, recargo Metropolitano del Transporte, becas, etc.

A partir de aquí, desearía hacer algunas reflexiones: Nuestra lucha ha redimido de la discriminación fiscal a todos aquellos inmuebles que soportan una valoración aproximada del 40-50% de su valor de mercado, pero es transcendental recordar que este tema surgió debido a que la Gerencia Regional del Catastro adujo que el "poble-ciutat" de Sant Just mantenía unos valores catastrales desfasados, por debajo del 30% de su valor regulado. Como reconoció públicamente nuestro alcalde, señor Perpinyà, a quien es justo meritjar su implicación en este asunto: "Sant Just tiene un verdadero problema con los valores catastrales...". Nosotros añadimos: El problema subsiste, pues hay una gran cantidad de inmuebles, en nuestro municipio, cuyo valor catastral es inferior a 40.000 €. Cuando la Administración vuelva al ataque, estas diferencias habrán crecido ya que los inmuebles con valores superiores a los 200.000 € se habrán incrementado en 40.000 €, pero los inmuebles con valores inferiores a los 40.000 €, su precio habrá aumentado en 8.000 €. Las diferencias, por tanto, en vez de disminuir han aumentado, ya que el problema inicial subsiste con el nombre de DISCRIMINACIÓN FISCAL.



Estat de la Seguretat al barri

Per Josep M^a Trobo

A petició de la junta de l'Associació de Veïns al Regidor de Seguretat, ens vam reunir amb la Policia Local per realitzar una visita a les instal·lacions i informar-nos de les seves activitats, després de la reorganització duta a terme pels senyors Murillo i Fabra (Regidor i Cap de la Policia respectivament).

A dita reunió, celebrada a mitjans del mes d'abril, en la que hi assistí la Caporal cap dels Mossos d'Esquadra de la comissaria d'Esplugues i St. Just, i per part de l'Associació en Francesc Corbella i Jose M^a Trobo. Ambdós vam poder comprovar la nova coordinació entre els dos cossos policials, tant en els diversos controls aleatoris de seguretat, com en la persecució dels actes delictius (robatoris i assalts a vivendes especialment).

També vam poder dissipar dubtes referents al funcionament de les càmeres de videovigilància que hi ha actualment instal·lades al nostre barri. Totes elles funcionen correctament, i estan situades als carrers Onze de Setembre (corba Can Mèlich), Carrer de la Riera (accés al poliesportiu la Bonaigua) i Plaça Monfalcone. A més a més, ens van explicar i vam comprovar que el sistema enregistra amb netedat les matrícules, tant de dia com de nit, i aquestes dades romanen durant dies als arxius de la policia.

La Policia Local de Sant Just consta de 30 agents, i els Mossos de 90, que es distribueixen en tres torns. Puntualment hi ha una unitat específica amb base al Baix Llobregat amb 120 agents que poden acudir, prèvia demanda, en suport dels primers.

“Les càmeres de videovigilància funcionen correctament”.

Fruit de la nova coordinació entre ambdós cossos policials, s'ha posat en servei l'**Aplicació Mòbil de Seguretat Ciutadana**, basat en la coordinació entre el mòbil del ciutadà i els centres de Policia Local, Mossos o Policia Nacional, segons la persona es trobi a Catalunya o a Espanya. La localització de les coordenades es realitza mitjançant el sistema GPS.

Des de la Policia Local ens han convidat als membres de l'Associació i veïns, a instal·lar dita aplicació, que és totalment gratuïta i que ja ha salvat a persones. En breu ho farem arribar als nostres associats.

La Seguridad en el barrio

A petición de la junta de la Asociación de Vecinos al Concejal de Seguridad, nos reunimos con la Policía Local de St. Just para realizar una visita a sus instalaciones e informarnos de sus actividades tras la reorganización, llevada a cabo por los Sres. Murillo y Fabra (Concejal y Jefe de la Policía, respectivamente).

En la reunión, celebrada a mediados del pasado mes de abril, en la que estuvo presente la Caporal jefa de los Mossos de Esquadra de la comisaría de Esplugues, asistieron nuestro Presidente Sr. Francesc Corbella y el vocal Sr. José M^a. Trobo, se puso de manifiesto la nueva coordinación entre ambos cuerpos policiales, tanto en los diversos controles aleatorios de seguridad que se realizan en nuestras calles, como en la persecución de los actos delictivos, especialmente robos y asaltos a viviendas, vigilancia de los barrios (se ha podido comprobar, últimamente, una mayor presencia de ambos cuerpos en nuestro barrio) y la información y transmisión automática de datos.

Pudimos finalmente disipar las dudas sobre el funcionamiento de las cámaras de observación y vigilancia en nuestro barrio. Funcionan correctamente las tres instaladas, una en la calle Onze de Setembre (curva de Can Melich), la otra en la Plaza de Monfalcone y la tercera en el cruce de la calle de la Riera con el acceso al polideportivo la Bonaigua. Dichos equipos, no sólo reproducen con nitidez el paso de personas y vehículos, sino que han incorporado un sistema que graba las matrículas, tanto de día como de noche, y cuyos datos permanecen archivados durante un tiempo en las dependencias policiales.

Nuestra Policía Local dispone de 30 agentes y los Mossos de 90, que se distribuyen en tres turnos. Puntualmente hay una unidad específica con base en el Baix Llobregat con 120 agentes que pueden acudir, previa demanda, en apoyo de los primeros.

*Fruto de la nueva coordinación entre ambos cuerpos policiales, se ha puesto en servicio la **Aplicación Móvil de Seguridad Ciutadana**, basado en la coordinación entre el móvil personal del ciudadano y los centros de Policía Local, Mossos, Guardia Civil, Policía nacional y Exterior, según el interesado se halle en Catalunya, España o Europa. La localización de las coordenadas del interesado se realiza mediante el sistema GPS. Tenemos una invitación para instaurar dicho medio, que es totalmente gratuito, y que ya ha salvado a personas. Posteriormente lo haremos llegar a nuestros asociados.*

L'Associacionisme, la força col·lectiva

L'Associació de Veïns és tan sols un instrument per aglutinar els nostres interessos comuns com a veïns del barri de la Plana–Bellsoleig i defensar–los davant les institucions o les persones per que correspongui.

La nostra força com a col·lectiu rau en la representativitat que ens donem nosaltres mateixos associant–nos per decidir quins objectius volem assolir, quines persones volem que els duguin a terme –la Junta de govern– i per valorar i controlar després els resultats.

A data d'avui l'Associació la formem un gran nombre de famílies del barri. És una bona representació però a ningú se li escapa que quants més veïns formem part de l'Associació més força tindrem per aconseguir el que ens proposem. I tenim temes importants (cadastre, seguretat, infraestructures...) i els que nosaltres com a col·lectiu decidim.

Aquest butlletí d'informació que teniu a les mans us anuncia la propera visita de membres de la Junta per explicar–vos amb més detall els reptes que l'Associació de Veïns de la Plana–Bellsoleig vol assolir i demanar–vos el vostre suport per aconseguir–los.

Un barri unit és un barri que té força i sols depèn de nosaltres.

El Asociacionismo, la fuerza colectiva

La Asociación de Vecinos es tan sólo un instrumento para aglutinar nuestros intereses comunes como vecinos del barrio de la Plana–Bellsoleig y para defenderlos ante las instituciones o las personas que corresponda.

Nuestra fuerza como colectivo radica en la representatividad que nos damos nosotros mismos asociándonos para decidir qué objetivos queremos alcanzar, qué personas queremos que los lleven a cabo –Junta de gobierno– y para valorar y controlar después los resultados.

A fecha de hoy la Asociación la formamos un gran número de familias del barrio. Es una buena representación, pero a nadie se le escapa que cuantos más vecinos formemos parte de la Asociación, más fuerza tendremos para conseguir lo que nos propongamos. Y tenemos temas importantes (catastro, infraestructuras, seguridad...) y los que nosotros como colectivo decidamos.

Este boletín de información que tenéis en las manos os anuncia la próxima visita de miembros de la Junta para explicaros con más detalle los retos que la Asociación de Vecinos de la Plana–Bellsoleig quiere alcanzar y pedirlos vuestro apoyo para conseguirlos.

Un barrio unido es un barrio que tiene fuerza y sólo depende de nosotros.



La “Festa d’Hivern”, tot un èxit

Per Joan Millet

El passat dissabte aquesta Associació va organitzar una trobada de veïns consistent en un aperitiu i botifarrada matinera al parc de La Plana. No va ser fàcil posar en marxa unes barbacoes cedides per l’Ajuntament. Però el personal contractat per fer de cuiners va respondre molt més del que esperàvem, no solament bullint les mongetes o cuidant la brasa, sinó també muntant les pesades taules. Un vent molt fort s’emportava els tovallons i tombava els gots de plàstic, però un sol esplèndid i el bon humor van donar a l’escena un simpàtic toc d’alegria.

L’Associació pretén donar al veïnat allò que tant costa, és a dir, la millor coneixença de tots per tal d’enfortir el nostre pes com a col·lectiu i també, i això és molt important, facilitar la relació, car una bona convivència és la millor manera de solventar qualsevol conflicte.

Per tant, i vista la bona acollida, repetirem la botifarrada cada any. La festa d’estiu, que probablement farem el dissabte 20 de juny, està també pensada per passar-ho bé i relaxar-nos amb bona música.

La “Fiesta de Invierno”, todo un éxito

El pasado sábado..... esta Asociación orgnizó un encuentro de vecinos consistente en una butifarrada, un aperitivo mañanero en el parque de La Plana. No fue fácil poner en marcha unas barbacoas gentileza del Ayuntamiento, pero el personal al cargo y los cocineros respondieron magníficamente, no solo hirviendo las alubias o cuidando la brasa, sino también montando las mesas y sillas, mientras el fuerte viento ponía a prueba la destreza a la hora de poner a salvo cubiertos y servilletas. Sin embargo, el magnífico día soleado y el buen humor dieron a la escena un simpático toque de alegría.

La Asociación pretende dar al vecindario aquello que tanto cuesta, es decir, un mejor conocimiento de todos los vecinos para fortalecer nuestro peso colectivo y también, y muy importante, facilitar la relación, pues una buena convivencia es la más efectiva forma de solventar cualquier conflicto.

Por tanto, y en vista de la buena acogida, repetiremos la butifarrada cada año. La fiesta de verano, que probablemente celebraremos el día 20 de junio, tendrá también por objetivo pasar un buen rato relajado entre vecinos y buena música.



Associació de Veïns
La Plana – Bellssoleig
08960 – Sant Just Desvern

e-mail:

info@laplana-bellssoleig.org

¡La nostra Web, ja en marxa!

Visita'ns a

www.laplana-bellssoleig.org

AGENDA:

Festa d'estiu al Parc de la Plana. El proper 20 de Juny celebrarem un cop més la tradicional festa estiuenca al barri. Com és costum, els veïns compartirem menjar casolà, i gaudirem de coca i cava. Per acabar la vetllada, gaudirem de musica i ball al parc fins passada la mitjanit. Els tiquets es posaran a la venda els dies 16, 17, 18 i 19 de Juny. Més informació, en breu a www.laplana-bellssoleig.org

Trobada equip municipal. Arrel de les eleccions municipals del passat 24 de Maig, la AVV té previst reunir-se amb el nou govern de l'ajuntament, per analitzar les línies mestres d'actuació dels propers 4 anys al barri. El nou govern es constituirà el dia 13 de juny.

Festa de tardor. A la tornada de l'estiu anunciarem una nova iniciativa al barri organitzada per la Associació de Veïns. Al sopar d'estiu us en farem cinc cèntims.

***Us esperem a tots a la festa d'estiu
2015!***

FES-TE SOCI / HAZTE SOCIO:



Si desitges associar-te a la nostra Agrupació, envia'ns un e-mail amb les següents dades, i ben aviat ens posarem en contacte amb tu.

Nom/Nombre: _____

Cognoms/Apellidos: _____

Adreça/Dirección: _____

Telèfon: _____

E-mail: _____

Nombre de membres a la família: _____

Compte Bancari _____