

# INFORMATIU LA PLANA – BELLSOLEIG

Butlletí Informatiu de la Associació de Veïns de la Plana Padrosa i Bellsolleig  
[www.laplana-bellsolleig.org](http://www.laplana-bellsolleig.org)



## Més actius que mai

Per Joan Millet

La Associació de Veïns La Plana–Bellsolleig fou creada com a tal el 30 de gener del 1998. Abans eren dues entitats separades: Associació de Veïns a La Plana i de Propietaris a Bellsolleig. La seva finalitat és la defensa dels interessos del veïnat, tals com seguretat, urbanisme, serveis i/o convivència en general, tot tenint en compte l'escassa atenció municipal que ha patit el barri al llarg de 40 anys. Tant l'arribada del JM fins a Monfalcone, com les obres que per fi s'hi estan fent, així com la promesa municipal de restauració progressiva i conservació del nostre entorn urbà, són el resultat de la perseverança amb què la Associació ho ha exigint durant molts anys, malgrat les traves i fins i tot l'oposició d'alguns membres de l'anterior consistori. Una economia molt sanejada i amatent, suportada freqüentment de forma solidària i desinteressada pels veïns, ha fet que disposem d'un patrimoni per les activitats lúdiques (taules, cadires, neveres, etc.), així com de l'equip informàtic a disposició de la secretaria. A banda de les activitats administratives i oficials: assistència a reunions, Plens i altres, la Associació convoca una Junta anual de socis, convocatòries específiques de preservació dels nostres drets: cadastre, seguretat, urbanisme, etc., així com la Festa d'Estiu al Parc, gratuïta pels socis. Tanmateix, s'ha creat un grup de WhatsApp, de moment amb 49 associats, a on cadascú té la possibilitat d'informar, opinar o traslladar les seves sol·licituds. Està previst estendre aquest servei a tots els veïns que ho desitgin. Per l'any vinent, com es descriu a aquest mateix butlletí, les activitats es veuran complementades per noves propostes que esperem siguin del grat de tothom. La mòdica quota de 30 € /any, per família, ens ha permès atendre totes les despeses i tenir un fons de reserva per possibles eventualitats.

### **Más activos que nunca**

*La Asociación de Vecinos La Plana – Bellsolleig fue creada como tal el 30 de enero de 1998. Anteriormente eran dos entidades separadas: Asociación de Vecinos de La Plana y de Propietarios de Bellsolleig. Su finalidad es la defensa de los intereses del*

*vecindario, tales como seguridad, urbanismo, servicios y/o convivencia en general, aun teniendo en cuenta la escasa atención municipal que ha sufrido el barrio a lo largo de 40 años. Tanto la llegada del JustMetro hasta Monfalcone, como las obras que se están realizando, así como la promesa municipal de restauración progresiva y conservación de nuestro entorno urbano, son el resultado de la perseverancia con que la Asociación lo ha exigido durante muchos años, a pesar de algunas trabas y hasta la oposición de algunos miembros del anterior consistorio. Una economía muy saneada y soportada con frecuencia de forma solidaria y desinteresada por los vecinos, ha hecho que dispongamos de un patrimonio para las actividades lúdicas (mesas, sillas, neveras, etc.) así como de un equipo informático a disposición de la secretaria. Además de las actividades administrativas y oficiales, la Asociación convoca una junta anual de socios, reuniones específicas de preservación de nuestros derechos: Catastro, seguridad, urbanismo, etc., así como la Fiesta del Verano, en el Parque de la Plana, gratuita para los socios. Asimismo, recientemente se ha creado un grupo de WhatsApp, de momento con 49 asociados, donde cada uno de ellos tiene la oportunidad de informar, opinar, o trasladar sus solicitudes. Está previsto extender este servicio a todos los vecinos que lo deseen. Para el próximo verano, las actividades se verán complementadas por nuevas propuestas, que esperamos sean del agrado de todos. La módica cuota de 30 euros anuales por familia, nos ha permitido atender todos los gastos y tener un fondo de reserva para posibles eventualidades.*



Col·locació de l'àncora, obsequi de l'orfeó Ermes Grion de Monfalcone (Any 1976)

## Situació dels valors cadastrals

Per Jaume Fàbregas

### ANTECEDENTS

El valor dels diferents habitatges de Sant Just està desfasat respecte a la normativa vigent que fixa que el valor cadastral coincidirà aproximadament amb el 50 % del valor de mercat. Segons el regulador, la Gerència Regional del Cadastre, els valors actuals dels habitatges del poble no arriben al 35 % del seu valor regulat. Respecte al nostre barri, aquests valors s'acosten molt més a la realitat i en alguns casos el depassen. És per això, que la nostra AVV està treballant amb estudis, reunions i gestions per aturar la proposta inicial de l'Ajuntament d'aplicar, indefinidament, un 10 % d'increment sobre els valors cadastrals, rebaixant un 10 % el tipus, de forma que els valors s'acostin cada vegada més al seu valor. Aquesta mesura és i ha estat discriminatòria respecte al nostre cas. En posteriors reunions, l'Ajuntament es va comprometre a aplicar la fórmula del 10 % als exercicis 2014 i 2015 i, si no hi havia cap mesura correctiva d'aquest abús per part dels organismes responsables, paralitzar els augments dels valors cadastrals pels pròxims anys fins qui hi hagués una revisió general del cadastre a tot l'Estat.

### SITUACIÓ AVUI

A la darrera reunió al respecte, el 27 d'octubre, la nostra AVV, que ha defensat els interessos i raonaments del veïnat a tots els actes i Plens haguts al respecte, informa que el Sr. Perpinyà, batlle de S. Just, es compromet a retirar el nostre municipi de l'aplicació d'aquests augments a partir de l'any 2016.

Com a cloenda volem manifestar que aquesta solució, encara que no ens queda més remei que acceptar-la, constitueix un greuge comparatiu en què no hi estem d'acord. Aquesta mesura devia aplicar-se l'any 2015.

*“La AVV està treballant per aturar el 10% d'increment dels valors cadastrals del barri”.*

### SITUACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES:

#### ANTECEDENTES

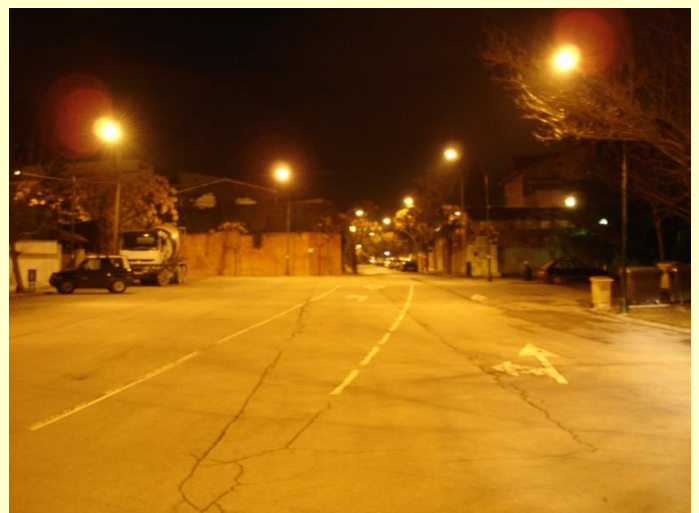
*El valor actual de las fincas, inmuebles, etc. que componen el espacio urbano de Sant Just está desfasado, respecto a la normativa vigente que fija que el valor catastral de los mismos coincidirá con el 50 % aproximado de su valor de mercado.*

*Según el regulador, la Gerencia Regional del Catastro, estos valores actuales no cubren el 35 % de su valor de mercado. Respecto a nuestro barrio, esta valoración se acerca mucho a la realidad y en algunos casos la supera. Por este motivo, nuestra AVV viene implicándose en reuniones y gestiones diversas para frenar la propuesta inicial del Ayuntamiento que consistía en incrementar, indefinidamente, un 10 % los valores catastrales, rebajando un 10 % el tipo aplicado, de forma que dichos valores se acerquen progresivamente a su valor de mercado. Esta medida era discriminatoria respecto a nuestros inmuebles. En reuniones posteriores, el Ayuntamiento se comprometió a aplicar esta fórmula del 10%, solamente, para los ejercicios fiscales 2014 y 2015 y, si no se producía ninguna medida correctiva por parte de los organismos responsables, paralizar dichos aumentos en años sucesivos hasta que se realizara una revisión general del Catastro en todo el Estado.*

#### SITUACIÓN ACTUAL

*En la última reunión al respecto, el 27/10/2014, nuestra AVV, que viene defendiendo los intereses y razonamientos legales que nos acogen, informa que el Sr. Perpinyà, alcalde de Sant Just Desvern, se compromete a retirar este municipio de la aplicación de estos incrementos, a partir del año 2016.*

*Como epílogo, momentáneo, queremos manifestar que esta solución, que no nos queda más remedio que aceptar, constituye una discriminación en la que no estamos de acuerdo. Esta medida tenía que implementarse para el año 2015.*



Desembre de 2014. Així era, abans de les obres, la plaça Monfalcone

## Obres a la Plaça Monfalcone

Per Marc Mundet

El passat 1 d'Octubre es van iniciar les obres de remodelació de la Plaça Monfalcone les quals està previst que durin fins el 19 de Desembre.

Aquestes obres consisteixen principalment en una actualització de la distribució i infraestructures de la plaça.

Els objectius principals de les obres són: Normalitzar l'espai destinat a la parada de l'autobús (JustMetro), limitar la velocitat del tràfic a través de la plaça, millorar les infraestructures (clavegueram, etc.), ampliar els espais de trànsit de vianants i en conjunt, millorar l'aspecte general de la plaça.

Tot i que les obres abasten la major part de la plaça, deixen per a una futura actuació la reforma i remodelació de la part enjardinada.

Tot plegat representarà una considerable millora tant de les prestacions com de l'aspecte general de la plaça i una millora pel barri.

En el plànol adjunt podeu apreciar l'aspecte previst que presentarà la plaça un cop acabades les obres.

## OBRAS EN LA PLAZA MONFALCONE

*El pasado 1 de Octubre se iniciaron las obras de remodelación de la Plaza Monfalcone, las cuales está previsto que duren hasta el 19 de Diciembre.*

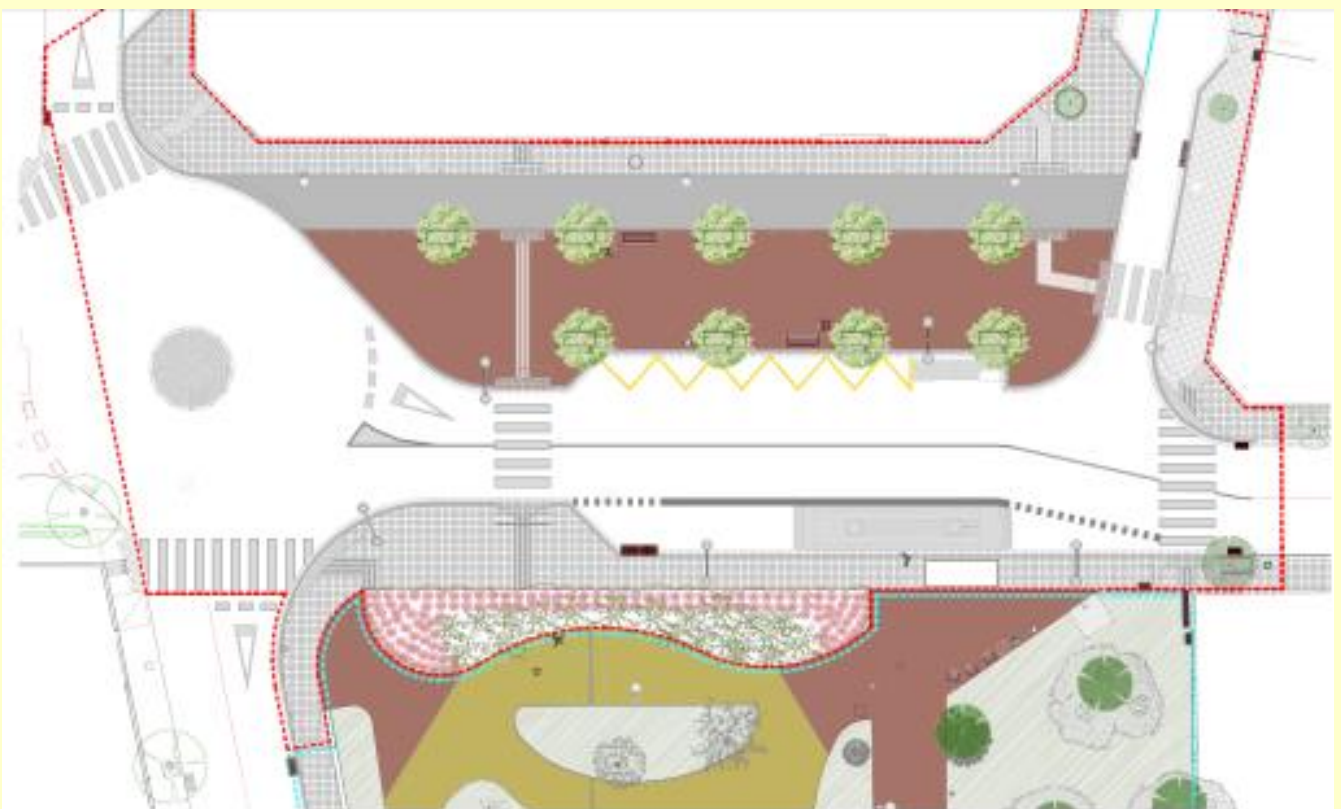
*Estas obras consisten principalmente en una actualización de la distribución e infraestructuras de la plaza.*

*Los objetivos principales de las obras son: Normalizar el espacio destinado a la parada de Autobús (JustMetro), limitar la velocidad del tránsito a través de la plaza, mejorar las infraestructuras (suministros, desagües, etc.), ampliar el espacio de tránsito para peatones y, en su conjunto, mejorar el aspecto general de la plaza.*

*Aunque las obras cubren la mayor parte de la plaza, dejan para una futura actualización, la reforma y remodelación de la parte ajardinada.*

*Todo ello representa una considerable mejora tanto de las prestaciones como del aspecto general de la plaza y una mejora para el barrio.*

*En el plano adjunto podéis apreciar el aspecto previsto que presentará la plaza una vez hayan acabado las obras.*



Associació de Veïns  
La Plana – Bellssoleig  
08960 – Sant Just Desvern

e-mail:  
info@laplana-bellssoleig.org

---

*¡La nostra Web, ja en marxa!*

*Visita'ns a*  
www.laplana-bellssoleig.org

---



### AGENDA:

**Festa d'Inauguració de la Plaça Monfalcone.** El proper 24 de Gener prepararem un pica-pica per celebrar la remodelació de la plaça Monfalcone. En breu informarem als socis per tal d'inscriure's i participar-hi.

**Assemblea de Socis.** El dimecres 19 de Novembre, la Associació de Veïns va ratificar en assemblea en Francesc Corbella com a nou president de l'entitat. D'aquesta manera la junta queda composta de la següent manera:

President: Francesc CORBELLA, Vicepresident: Jaume FÀBREGAS, Tresorer: José Luis CEJUDO, Secretària: Montserrat CASALS, Vocals: Montse NADAL, José M<sup>a</sup> TROBO, Joan MILLET, Marc MUNDET, Àngel PIQUERAS, Ròmul GAVARRÓ.

**Sopar-Homenatge:** El passat 27 de novembre, aquesta Junta va retre un homenatge als estimats membres d'aquesta Associació: Anjo Vallejo González i Josep Carmona Miró, per la seva amatent dedicació a les tasques comunitàries durant la seva estada al nostre barri.

***Aprofitem per desitjar un Felix Nadal a tots els veïns. Que tinguem tots un bon inici de l'any 2015!***

### FES-TE SOCI / HAZTE SOCIO:



Si desitjes associar-te a la nostra agrupació, envia'ns un e-mail amb les següents dades, i ben aviat ens posarem en contacte amb tu.

**Nom/Nombre:** \_\_\_\_\_

**Cognoms/Apellidos:** \_\_\_\_\_

**Adreça/Dirección:** \_\_\_\_\_

**Telèfon / Mòbil:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_