

Reuni3n Garrofers 18/11/21

Asistentes: Concejales ASJD: Soria, Rañ3, Àngels Ulla (jefe Urbanismo),.....

AVV: J. M. Encuentro, J. Millet, J. Fbregas; Vecinos: Jordi Santiago García, Lina Pallej, Pedro Randez, Jesús Martínez, Pep Trillas, Adolfo G3mez, Antonio Santamaria, Juan Parellada, Carme Salvatella, Ana Torrens, Mar, Juan Boixados, Laia Ristol, Familia Corbella, Pepi, Juan Noguera, Jordi Noguera, otros vecinos no identificados.

El presidente hace la entrada (resumida): estamos aquí 30 vecinos del barrio movidos por la inquietud y la rabia contenida por el anuncio de 102 viviendas junto a nuestras saltándose las normativas que nos impusieron a nosotros su día : ocupaci3n, edificabilidad, distancias entremedianeras, altura, etc.

Ahora nos damos cuenta -usted dirán esto se aprob3 en 2002 o 2003- que tocando nuestros hogares se construirán 102 viviendas, en bloques de alturas entre planta baja más 2 y más 3, que nada tienen que ver con la normativa que se nos aplic3. Todo legal, probablemente pero oscuro, muy oscuro y sin sensibilidad urbanística. Propia de la 3poca de las recalificaciones que todos conocemos, supeditado a la obsesiva manía de llegar a los 20000 hab.

Pues bien, ya parece que se ha cumplido la meta, ahora quizá sea la hora de poner algo de racionalidad en el urbanismo que nos ocupa.

La primera cosa que se nos ocurre es la siguiente: c3mo puede que no se convoque el vecindario para informarnos de una promoci3n que aumenta un 30% aprox. nuestros residentes, de las repercusiones que comporta tanto urbanísticas, como de densidad, comunicaciones, servicios, etc?

Pero no se detiene aquí el asunto, tenemos entendido que hay otras dos fases, no sabemos la dimensi3n; que la preocupaci3n que hoy nos trae aquí puede quedarse insignificante comparada con lo que se nos viene encima.

A continuaci3n, las principales manifestaciones del arquitecto municipal, t3cnicos y concejal:

El ayuntamiento ha aprobado el proyecto de urbanizaci3n y reparcelaci3n y se han empezado las obras en Garrofers. Son 15 bloques, planta baja más 2 y planta s3tano más 3, de altura entre 9,25 y 12,50 metros aprox. Se contempla un plazo de ejecuci3n para la urbanizaci3n de un año. El planeamiento es intocable. El plan de edificaci3n todavía no se ha aprobado.

Hay tres unidades de actuaci3n previstas y aprobadas: **Garrofers** (máximo de 102 viviendas), **Escalas** (36) y **B3bila** (108). Estas dos últimas tienen suspensi3n de licencias durante un año. Las Escaleras es de propiedad municipal en un 92%. El plan de la b3bila no se ha salido adelante por la crisis y el coste que significa un vial muy importante de comunicaci3n y el soterramiento de las líneas de alta tensi3n

existentes. La voluntad del ayuntamiento es pactar con los propietarios el cambio de ubicación (aunque lo dicen con la boca pequeña).

Las principales reclamaciones y preguntas de los vecinos son: parar la obra si fuera posible, problemas de movilidad con el acceso de 200/250 nuevos vehículos, tapar las vistas de las viviendas más alineadas, descalce y complicaciones en la cimentación de las viviendas colindantes, falta de servicios adecuados al aumento de la población: comunicaciones, CAP, escuelas, correos, limpieza, aparcamientos, etc.

Se propone crear una salida para la Riera (Millet), habilitar la calle Girasol como vía de comunicación (está previsto hacer unas escaleras), abrir una calle en la parte inferior que conecte con la rotonda actual y realizar esta más grande (JM Encuentro). Finalmente el concejal explica que el Ayuntamiento suficientemente hizo su día con detener los 80000 m2 de edificación prevista en el valle.

Finalmente, el presidente de la AVV cierra la reunión diciendo que el valle no lo salvó el Ayuntamiento, ya que apoyó a los propietarios y sugiere el concurso de una comisión Ayuntamiento-AVV (ayuda por un abogado y un técnico en urbanismo) para controlar y hacer llegar la voz de los vecinos al consistorio.

Y sin más, después de 2 horas se concluye la reunión.

Los vecinos tienen a su disposición en nuestra web la grabación del acto.